



Maiorca - Moradia



6
Quartos

5
Casas de banho

517
Área (m²)

2000
Área terreno (m²)

Garagem

Piscina

650 000 €
(EUR €)

Portugal, Figueira da Foz, Maiorca - Moradia T6 com vista Rio Mondego, à venda

Moradia Contemporânea de Luxo T6 em Maiorca – Figueira da Foz

Descubra esta magnífica moradia unifamiliar de luxo, construída em 2012, situada num terreno de 2000m² com vista deslumbrante para o Rio Mondego. Combinando design moderno, conforto premium e soluções sustentáveis, esta propriedade oferece um estilo de vida exclusivo num ambiente tranquilo, a poucos minutos da cidade.

Características Gerais

- Tipologia: T6
- Área Bruta de Construção: 517 m²



Fátima Monteiro

Imobiliária em Portugal, Figueira da Foz - Leiria - Algarve

961.138.743 ²

info@huus.pt

T +351 961 138 743 (chamada para a rede móvel nacional) · E info@huus.pt

Rua Maestro David de Sousa 36 // 3080-174 Figueira da Foz

AMI 11778

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Área Útil: 390 m²
- Terreno: 2000 m²
- Garagem: Espaço para 4 viaturas

Divisões e Comodidades Interiores:

- Hall de entrada com pé-direito duplo e jardim interior em vidro, integrando natureza e arquitetura.
- Sala de estar ampla com lareira de dupla face, ligação ao terraço e zona exterior com piscina.
- Cozinha moderna totalmente equipada com eletrodomésticos de alta gama, ilha central e armários feitos por medida.
- 6 quartos espaçosos, incluindo suítes com grandes janelas, closets e casas de banho privadas com banheira de hidromassagem.
- Escritório e sala multifunções, ideal para ginásio, sala de jogos ou cinema.
- Lavandaria equipada com espaço para várias máquinas.
- Sistema de casa inteligente com controlo centralizado de iluminação e climatização.

Espaços Exteriores e Lazer:

- Piscina com área de lazer e terraço para banhos de sol e refeições ao ar livre.
- Jardins de baixa manutenção com rega automática.
- Zona de churrasco integrada no terraço.
- Campo de squash subterrâneo, adaptável para basquete ou outras atividades.
- Vistas panorâmicas sobre o Rio Mondego e os campos envolventes.

Eficiência e Sustentabilidade:

- Painéis solares para produção de energia.
- Aquecimento por piso radiante em toda a casa.
- Furo de água próprio, ideal para rega e sustentabilidade geral da propriedade.

Localização Privilegiada:

- Apenas 10 minutos da Figueira da Foz e de Montemor-o-Velho
- 25 minutos de Coimbra
- Zona calma, com total privacidade, mas perto de todas as comodidades urbanas

Agende a sua visita e descubra todo o charme desta moradia única, onde cada detalhe foi pensado para oferecer conforto, elegância e qualidade de vida!

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Chão aquecido
- Salamandra
- Lareira
- Aspiração central
- Cozinha equipada



Fátima Monteiro

Imobiliária em Portugal, Figueira da Foz - Leiria - Algarve

961.138.743 ²

info@huus.pt

T +351 961 138 743 (chamada para a rede móvel nacional) · E info@huus.pt

Rua Maestro David de Sousa 36 // 3080-174 Figueira da Foz

AMI 11778

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Closet
- Chão radiante
- Termo acumulador
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Parque infantil
- Jacuzzi
- Garagem
- Ano construção: 2012
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Arrecadação
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Forno de lenha
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Cofre
- Chão flutuante
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Mobilado
- Lavandaria
- Marquise
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista piscina, Vista jardim, Vista lago
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Cisterna
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Varanda



Fátima Monteiro

Imobiliária em Portugal, Figueira da Foz - Leiria - Algarve

961.138.743 ²

info@huus.pt

T +351 961 138 743 (chamada para a rede móvel nacional) · E info@huus.pt
Rua Maestro David de Sousa 36 // 3080-174 Figueira da Foz
AMI 11778

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)