



## Vila Verde - Moradia



3

Quartos

3

Casas de banho

120

Área (m<sup>2</sup>)

290

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**365 000 €**

(EUR €)

## Portugal, Figueira da Foz, Vila Verde - Nova Casa T3 com vista Rio Mondego, à venda

Que Bela Vista!

Casa T3 Inteligente de luxo à venda em Portugal, Figueira da Foz, Vila Verde - Fontela.

Uma casa lindíssima, localizada numa zona alta e muito tranquila, a olhar para a foz: na Fontela, Vila Verde, Figueira da Foz.

Com uma arquitetura moderna e tecnologia de ponta, esta casa com muito charme é uma casa inteligente, oferece vistas panorâmicas em direcção ao maior rio português, o Rio Mondego e à bonita ponte da Figueira da Foz.

T +351 961 138 743 (chamada para a rede móvel nacional) · E info@huus.pt

Edifício 2000, Loja 11, Avenida Dom João III, 1A, 2400-164 Leiria

AMI 11778

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



### Detalhes da Propriedade:

- Áreas: 120m<sup>2</sup> de área útil e 290m<sup>2</sup> de terreno.
- Divisões: 3 quartos, incluindo anexo para visitas, 3 casas de banho e sala em open-space.
- Conclusão: Fevereiro de 2025.
- Certificação energética: em curso.

### Características Interiores:

- Grandes janelas panorâmicas que iluminam a casa com luz natural e oferecem vistas deslumbrantes para o rio e para a ponte;
- Cozinha e lavandaria totalmente equipadas com eletrodomésticos de alta qualidade, incluindo máquina de lavar e secar roupa;
- Closet espaçoso para arrumação adicional;
- Piso aquecido para conforto durante todo o ano;
- Casas de banho equipadas com sensores de movimento e humidade para maior comodidade;
- Lareira com recuperação de calor para noites acolhedoras;
- Ar condicionado instalado em toda a casa.

### Tecnologia Inteligente:

- Sistema totalmente integrado que permite controlar iluminação, termostato, eletrodomésticos, estores elétricos e música pelo telemóvel ou assistentes de voz (Alexa, Google Assistant, Siri).
- Sistema de som multiroom, permitindo ouvir música em diferentes divisões da casa.

### Características Exteriores:

- Pátio privado de 100m<sup>2</sup> com pequeno jardim, área de churrasco e espaço para refeições ao ar livre;
- Estacionamento privado para até 4 veículos;
- Iluminação exterior com sensores automáticos dia/noite;
- Painéis solares para aquecimento de água e pré-instalação para painéis fotovoltaicos.

### Proximidades:

- Praia: 10 minutos.
- Centro Comercial: 5 minutos.
- Marina: 5 minutos.
- Café: 2 minutos.

Esta casa combina perfeitamente luxo, conforto e tecnologia de ponta numa localização privilegiada.

Agende já hoje a sua visita!

**T +351 961 138 743 (chamada para a rede móvel nacional) · E info@huus.pt**  
**Edifício 2000, Loja 11, Avenida Dom João III, 1A, 2400-164 Leiria**  
**AMI 11778**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Lareira
- Chão radiante
- Proximidade: Praia
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Vista: Vista rio, Vista jardim
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Domótica
- Certificação energética: Em curso
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Painéis solares pré instalação
- Terraço
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Anexo para visitas
- Sistema som central
- Lareira com recuperador de calor
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul

**T +351 961 138 743 (chamada para a rede móvel nacional) · E info@huus.pt**  
**Edifício 2000, Loja 11, Avenida Dom João III, 1A, 2400-164 Leiria**  
**AMI 11778**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)